

请经信局之相关处室
研办相关事宜。

关于大力发展钢结构和装配式建筑的建议

6.13

尊敬的黄志豪书记：您好！

杭萧钢构成立于1985年，是国内钢结构行业首家上市公司（股票代码：600477）、住建部钢结构国家住宅产业化基地、国家火炬计划重点高新技术企业；主编、参编30多项国家、地方及行业的规范、规程和标准；在钢结构住宅领域先后获得200余项国家发明专利和实用专利；拥有国内外最先进的可以模数化设计、标准化制造、装配化施工、低成本建造、短交期交付、社会化贡献等优势钢管束组合结构住宅技术体系。

为响应中央关于建设生态文明城市的号召，贯彻落实李克强总理在今年《政府工作报告》中提出的“积极推广绿色建筑和建材，大力发展钢结构建筑和装配式建筑，提高建筑工程标准和质量”目标要求，杭萧钢构愿为当地推动建筑工业化，大力发展钢结构装配式建筑，加快传统建筑企业、房地产企业、钢结构企业、设计院等企业转型升级，提供目前国内外最先进的钢管束组合结构住宅技术体系，并有意在贵地寻找合作伙伴进行战略合作，打造钢结构装配式绿色建筑制造基地。现将我司合作基本模式、社会经济效益等汇报如下：

合作基本模式：

1、由杭萧钢构和当地现有钢结构企业联合房地产、建筑施工、建材生产、钢铁生产、政府平台公司等企业，并在政府的政策支持下，共同出资，打造钢结构装配式绿色建筑制造基地，快速完成企业转型升级及上级政府下达的工业化绿色建筑指标。

2、由杭萧钢构联合当地房地产、建筑施工、建材生产、钢铁生产、政府平台公司等企业，并在政府的政策支持下，共同出资打造钢结构装配式绿色建筑制造基地，快速完成企业转型升级及上级政府下达的工业化绿色建筑指标。



社会经济效益：

1、贯彻党中央生态文明建设的要求，建造绿色建筑，减少建筑垃圾，改善人居环境，给子孙后代留下绿水青山。

2、化解钢铁过剩产能，有效实施供给侧改革，向市场提供百姓急需的真正绿色安全的房屋。

3、在国家“积极推广绿色建筑和建材，大力发展钢结构建筑和装配式建筑，提高建筑工程标准和质量”及营改增的大背景下，可有效缓解当地经济下行压力，有效促进 GDP 增长、汇聚当地税源。

4、帮助当地政府完成中央部署(时隔 37 年)的未来城市发展“路线图”和“时间表”要求的“力争用 10 年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到 30%，积极稳妥推广钢结构建筑”的指标任务以及各省、市（直辖）、自治区的刚性指标。

5、快速推进城镇化，缩短建设周期，缓解棚户区及城中村改造的拆迁安置压力，大幅节省拆迁安置成本，解决民生问题。

6、救活当地困境（“僵尸”）企业，给当地急需转型升级的企业提供新的生机，注入新的血液。

7、实行建筑工业化，落实现代制造基地，让传统的建筑工人转变为产业工人，提高人口素质，解决就业及民生问题。

8、钢结构建筑也是经济的绿色建筑，由于绝对的技术优势和成本优势，可向百姓提供快速、安全、环保、低价的用房，深得民心，极大提高政府形象。

当前各级市区县政府都在积极响应国家及省级政府相关政策要求，制定本地区大力推广绿色建筑、钢结构建筑、装配式建筑的相应政策。详见我司收集整理的现有国家及各地方政府的政策目录。

杭萧钢构致力于钢结构建筑 30 余年，持续创新，投入大量研发资金，在国内外承建近 500 栋高层、超高层建筑，在浙江、湖北、内蒙、新疆、广东、河南、安哥拉等国内外地区竣工及在建钢结构住宅项目近 500 万平方，已成为工业化绿色建筑集成专家与领导者、钢结构住宅产业化推动者与领导者。鉴于目前国内及一带一路沿线国家的巨大市场，杭萧钢构在全国范围内有偿推广、分享自身拥有的领先技术、品牌、管理与实践经验，并已在全国 12 个省份成功合作 20 家。





我司愿意在南海区委、区政府的大力支持下,携手当地企业(1-2家钢结构企业、3-4家房地产企业、2-3家建筑企业、政府平台公司等)进行战略合作,加快当地的建筑产业现代化进程。因此,我司期盼南海区委、区政府带领当地建设主管部门及上述企业莅临杭萧钢构考察指导、洽谈合作。

期待您的指示!

杭萧钢构股份有限公司

谢桂兴

2016年6月6日



附一:《人民日报》(2016年4月10日)

附二:《经济日报》(2016年1月6日)

附三:《经济日报》(2004年12月26日)

附四:《国家及各地方政府的政策目录》

总部地址:杭州市中河中路258号瑞丰国际商务大厦3-7楼

通讯地址:杭州市中河中路258号瑞丰国际商务大厦5楼

网址: www.hxss.com.cn