

## 附件 3

## 佛山市南海区建筑业协会招标代理行业先进单位评分细则（试行）

评选单位:

得分:

评分专家签名:

序号	评价项目	评分标准	加分值	加分上限	佐证材料	有效期	自评分	专家组评分
1	企业基本情况 (30分)	成立年限: 参评企业成立 3 年以下的, 得 3 分; 成立 3 年或以上 5 年以下的, 得 5 分; 成立 5 年或以上的, 得 10 分。	按标准加分	10	提供营业执照扫描件, 以营业执照成立时间为准	12 个月		
2		办公场所: 参评企业在南海区内自有或租赁的办公场所, 建筑面积 $\leq 300$ 平方米, 得 3 分; $300$ 平方米 $<$ 建筑面积 $\leq 400$ 平方米, 得 5 分; $400$ 平方米 $<$ 建筑面积 $\leq 500$ 平方米, 得 7 分; 建筑面积 $> 500$ 平方米, 得 10 分。	按标准加分	10	提供自有物业不动产权证明或租赁合同及不动产权证明扫描件	12 个月		
3		专业技术配套用房: 参评企业拥有独立的、配套设备设施齐全的开标室、评标室、专家休息室、档案室的, 每项得 2.5 分, 本项最高 10 分。	按标准加分	10	提供相关场所实景图片	12 个月		
4	企业内部管理制度 (10分)	根据参评企业提供的企业内部管理制度(包括公司管理制度、业务管理制度、质量保障制度、保证金退还制度、档案管理制度、内部监督制度、廉洁制度和保密制度等)进行综合评审。 企业内部管理制度很详细、很具体、很全面、很规范、科学可行, 具有很强的操作性的为优, 得 10 分; 企业内部管理制度比较详细、比较具体、比较规范、具有比较好的操作性的为良, 得 7 分; 企业内部管理制度很一般, 操作性也一般的为一般, 得 5 分; 企业内部管理制度很差, 操作性也很差的为差, 得 3 分; 无提供企业内部管理制度的, 不得分。	按标准加分	10	提供相关管理制度	12 个月		

5	<b>党建工作情况 (10分)</b>	参评企业成立了党支部或者拥有3名或以上党员的，得10分。	按标准加分	10	提供党组织关系证明材料或社保证明材料扫描件	12个月		
6	<b>行业自律 (10分)</b>	参评企业与南海区建筑业协会招标代理分会签订了行业自律公约承诺书，积极推进行业自律的，得10分。	按标准加分	10	提供行业自律公约承诺书扫描件	12个月		
7	<b>入会年限 (10分)</b>	参评企业成为南海区建筑业协会招标代理分会会员单位的年限，2025年分会成立当年入会的，得5分；之后每满1年得1分，本项最高10分。	按标准加分	10	提供会费缴交凭证扫描件	12个月		
8	<b>建言献策 (10分)</b>	积极为南海区建筑业协会招标代理分会的发展和运作建言或出谋划策的，得到协会认可的，每次加2分，本项最高10分。	按标准加分	10	提供相关证明材料	12个月		
9	<b>协助行业培训 (30分)</b>	评选年度内招标代理机构的项目负责人（指在代理管理系统中登记的）受南海区内业主或南海区建筑业协会邀请，作为培训讲师参与工程建设招标投标领域培训的，每次加10分，本项最高30分（受邀作为培训讲师参加不同场次培训的，可累计加分）。	每次加10分	30	以受邀参与证明资料等为依据	12个月		
10	<b>参与协会活动 (20分)</b>	评选年度内，参评企业积极参与南海区建筑业协会招标代理分会各项工作及组织的活动，如培训、会议、座谈、研讨、调研、调查、检查、评审、征求意见、走访、团建等，每参与一次得2分，本项最高20分。	每次加2分	20	提供参与活动的相关证明材料	12个月		
11	<b>社会责任 (10分)</b>	评选年度内，参评企业参与公益活动捐款捐物（每次金额或价值不得少于人民币1000元），每次得2分，本项最高10分。	每次加2分	10	提供相关证明材料扫描件	12个月		
12	<b>支持协会工作 (10分)</b>	评选年度内，参评企业以资金、技术、人力、物力、场地、设备等方式支持协会工作，每次得2分，本项最高10分。	每次加2分	10	提供参与活动的相关证明材料	12个月		

13	专业技术力量 (20分)	参评企业从事招标代理工作的专业技术人员，具有本科以上学历或中级以上技术职称（含一级注册证书）的，每人得2分；具有大专以上学历或助理级技术职称（含二级注册证书），且通过市级或以上招标投标相关行业协会的专业技术知识培训的，每人得1分，本项最高10分。	按标准加分	10	近1个月参评企业为其缴纳社保的证明扫描件、学历证明扫描件、技术职称证书或注册证书扫描件、相关培训证书证明扫描件	12个月		
14		参评企业从事招标代理工作的专业人员，具有5年或以上工作经验的，每人得2分，本项最高10分。	按标准加分	10	缴纳社保的证明扫描件或业绩证明材料扫描件	12个月		
15	违反行业自律行为 (扣分项)	评选年度内参评企业存在违反行业自律行为，造成不良影响的，每次扣30分。	每次扣30分	无上限	/	12个月		
<b>总得分</b>								